



Airbnb- sommaren i Örebro

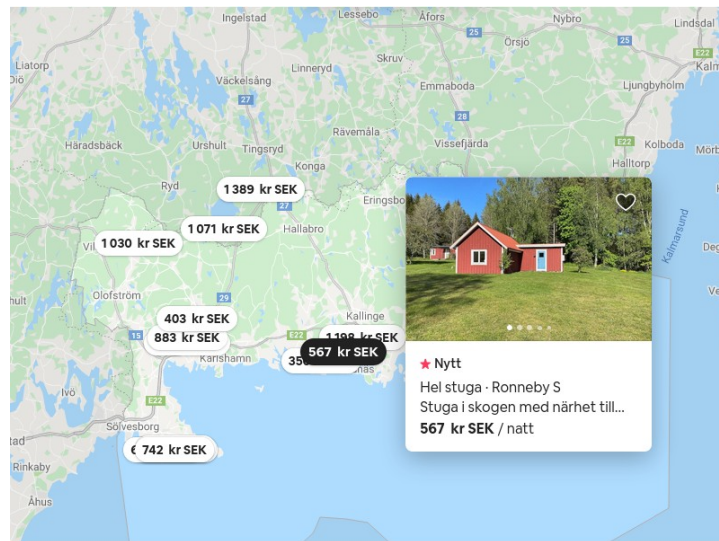
En analys av den lokala uthyrningsmarknaden i
Örebro län från **Newsworthy**.

Om den här rapporten

Den här rapporten bygger på data insamlad från Airbnb den 8 juni om bokningsläget mellan den **19 juni och 23 augusti i Örebro län**.

Airbnb publicerar ingen officiell statistik. Vi har i stället låtit ett skript hämta information om **samtliga Airbnb-boenden i Sverige**, samt deras tillgänglighet inför sommaren.

Den här rapporten ger därmed en unik inblick i den Airbnb-marknad, som vi annars vet rätt lite om.



220 stycken

aktiva boenden finns listade på Airbnb i Örebro län. Ytterligare 88 boenden bedöms som inaktiva.

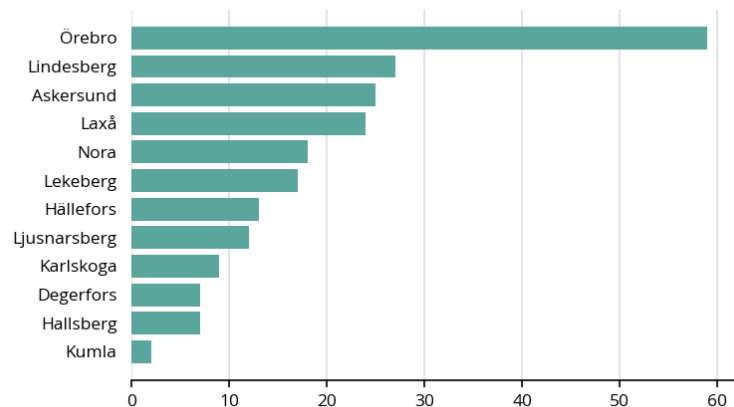
Som "aktivt" räknas alla boenden som sedan i mars haft någon kalenderaktivitet. Mer om det i metoddelen.

Örebro har flest boenden i Örebro län

Det finns **59 aktiva Airbnb-boenden** i Örebro, vilket är flest i länet.

Det motsvarar 27 procent av alla boenden i länet.

Antal Airbnb-boenden per kommun i Örebro



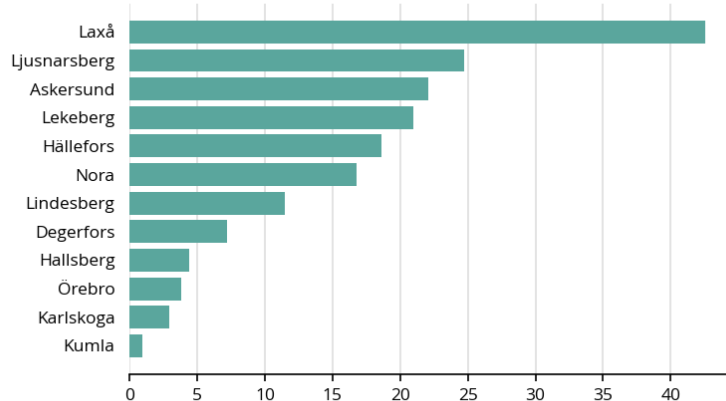
Källa: Airbnb, insamlad av Newsworthy

 Newsworthy

Per invånare har däremot Laxå har flest boenden

Laxå kommun har **43 Airbnb-boenden per
10 000 invånare**, vilket är flest i länet.

Antal Airbnb-boenden per invånare i Örebro



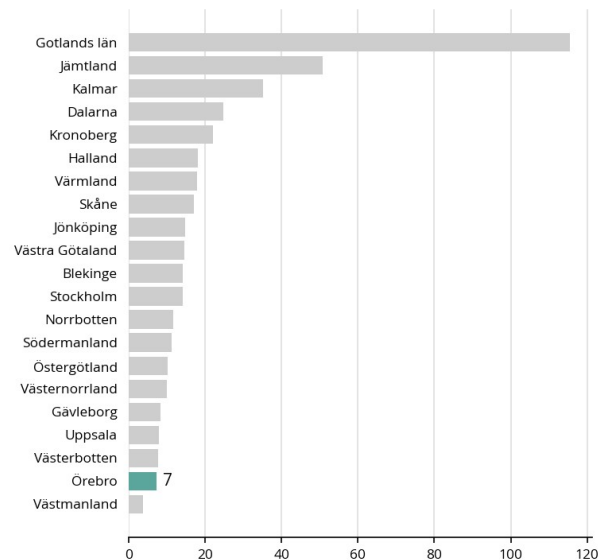
Källa: Airbnb, insamlad av Newsworthy

Färre boenden än många andra län

Örebro län har 7 boenden per 10 000 invånare, vilket är **näst minst i hela landet**.

Skillnaderna inom landet är tydliga. Gotland har 32 gånger så många boenden som Västmanland per capita.

Antal Airbnb-boenden per län per 10 000 inv.



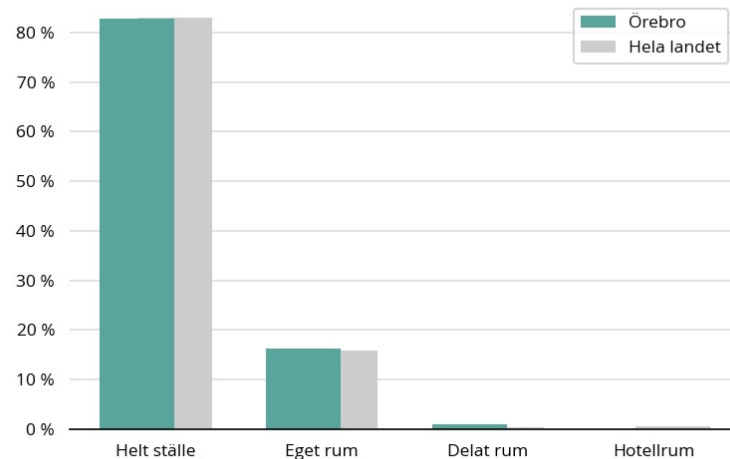
Källa: Airbnb, insamlad av Newsworthy

Vanligast att man hyr ut helt ställe

83 procent procent av alla boenden hyr ut ett helt ställe.

I hela landet är motsvarande siffra 83 procent.

Så vanliga är de olika boendetyperna i Örebro



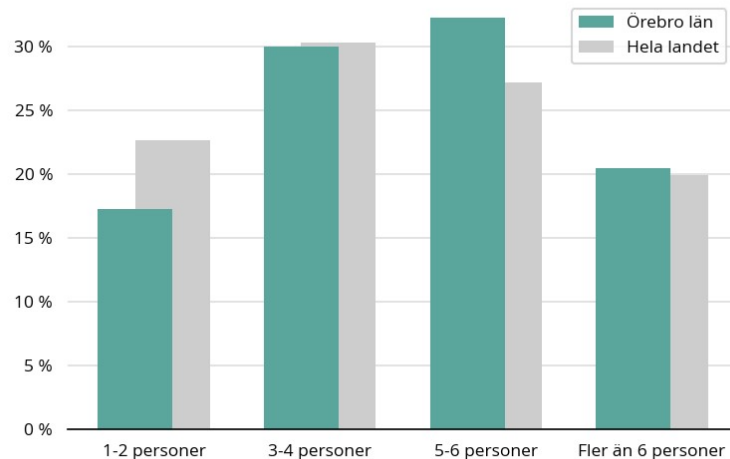
Källa: Airbnb, insamlad av Newsworthy

Ett typiskt boende tar 5-6 personer

Ett Airbnb-boende i Örebro län tar i snitt emot **5,2 gäster**.

I hela landet är motsvarande siffra 4,9 gäster. Boendena i Örebro är med andra ord **större än rikssnittet**.

Så många gäster tar boendena i Örebro



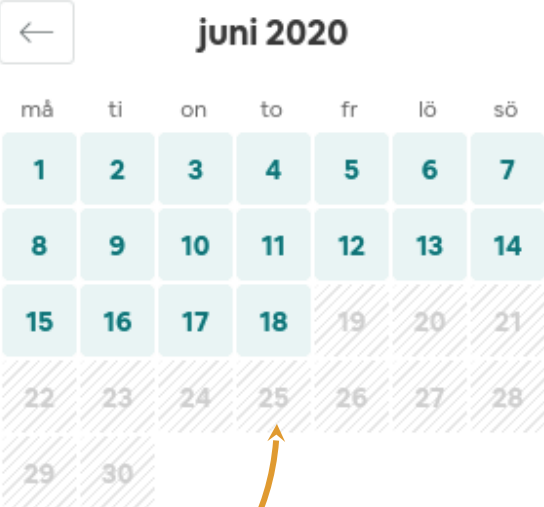
Källa: Airbnb, insamlad av Newsworthy

Hur ser bokningsläget ut?

Vad är en bokning?

Airbnb låter oss inte veta om ett boende är bokat eller otillgängligt.

Därför kan vi inte med säkerhet inte avgöra hur stor den förväntade beläggningen är.



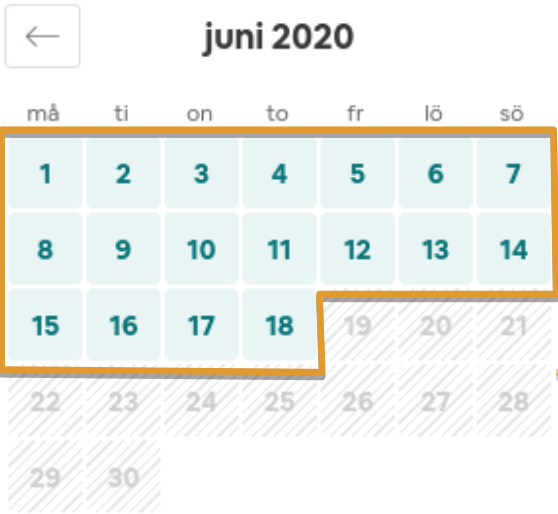
←	juni 2020					
må	ti	on	to	fr	lö	sö
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30					

Bokad eller
ej för uthyrning?

Vad är en bokning?

I stället räknar vi på **tillgänglighet**, det vill säga hur stor andel av nätterna som är bokningsbara.

Låg tillgänglighet innebär, högt bokningstryck, även om vi inte vet exakt hur många nätter som är bokade.



A calendar for June 2020. The days of the week are listed at the top: må (Monday), ti (Tuesday), on (Wednesday), to (Thursday), fr (Friday), lö (Saturday), and sö (Sunday). The dates are arranged in a grid. A blue rectangular box highlights the period from June 1st to June 18th, indicating a booking period. The dates 19th, 20th, 21st, 22nd, 23rd, 24th, 25th, 26th, 27th, 28th, 29th, and 30th are shown in a lighter blue color with diagonal hatching, indicating they are not part of the booking period.

må	ti	on	to	fr	lö	sö
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30					

54 procent

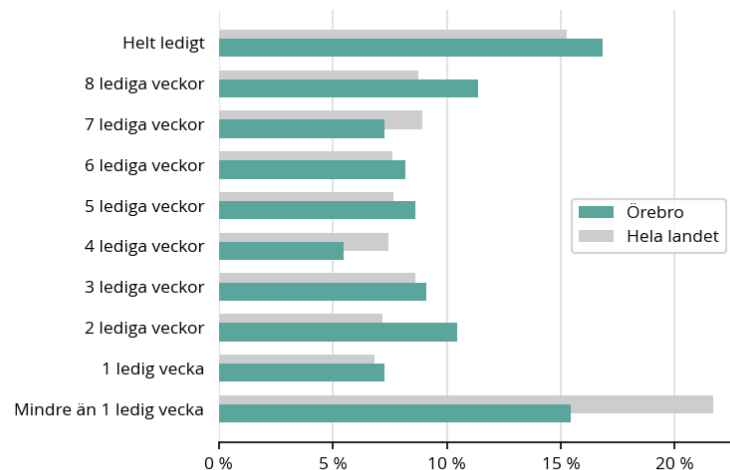
av alla nätter är tillgängliga i Örebro län. Det innebär att upp till **46 procent** kan vara bokade.

En del har fullbokat – andra helt tomt

15 procent av boendena i Örebro har inga (eller nästan inga) lediga dagar alls i sina bokningskalendrar. Det kan antingen innebära att de är fullbokade, eller de inte hyr.

17 procent är å andra sidan helt (eller nästan helt) obokade.

Så många bokningsbara veckor har boendena i Örebro



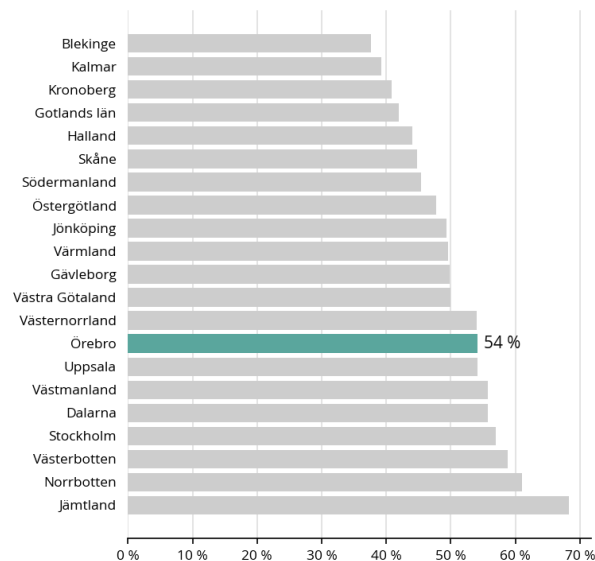
Källa: Airbnb, insamlad av Newsworthy

Ett bokningstryck nära snittet

Jämfört med andra län har Airbnb-boendena i Örebro en tillgänglighet och ett bokningstryck i **närheten av snittet**.

Blekinge har störst bokningstryck, medan Jämtland har lägst.

Andelen obokade nätter per län



Källa: Airbnb, insamlad av Newsworthy

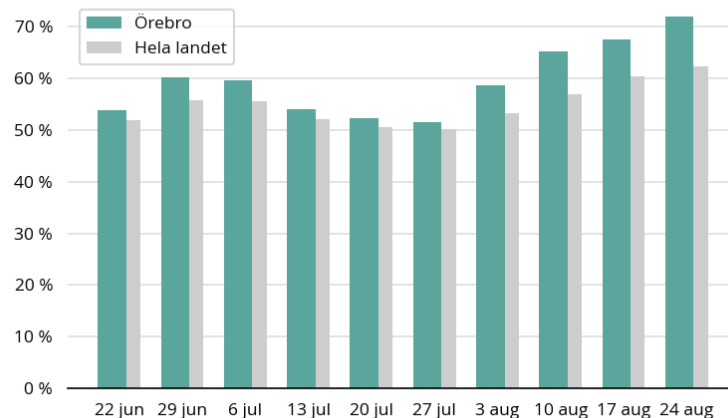
Newsworthy

Här är de mest uppbokade veckorna

Bokningstrycket är högst **vecka 31**. Då är andelen lediga nätter är lägst (52 procent).

Det innebär att upp till 48 procent av boendena kan vara bokade den veckan.

Så stora andel av boendena i Örebro är lediga per vecka jämfört med resten av landet



Källa: Airbnb, insamlad av Newsworthy

810 kronor

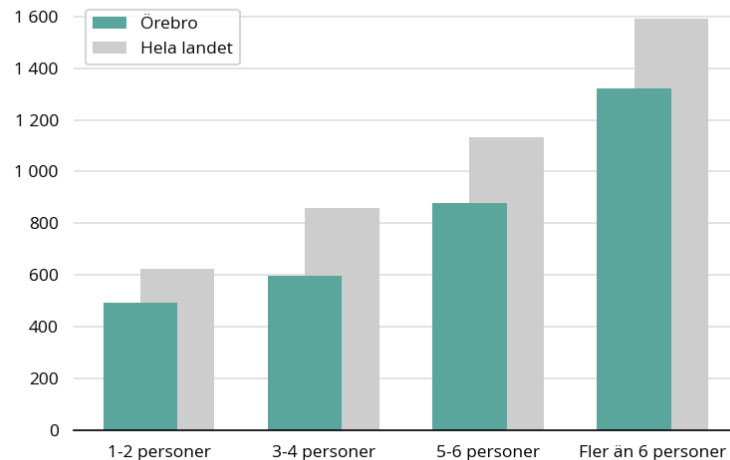
är snittpriset för ett Airbnb-boende i Örebro.

Lägre priser än i riket

Medelpriserna på Airbnb-boenden ligger på 810 kronor i Örebro län, vilket är **under rikssnittet**, som ligger på 1 025 kronor.

Som den här bilden visar bestäms priset i hög grad av boendet storlek.

Så skiljer sig priserna i Örebro och riket



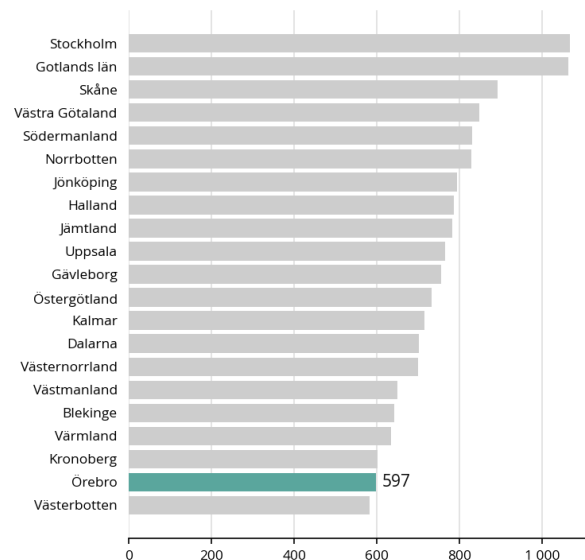
Källa: Airbnb, insamlad av Newsworthy

Högst priser i Stockholm, lägst i Västerbotten

Örebro län har **näst lägst priser** i landet, jämfört med andra län.

Eftersom priset i hög grad beror på boendet storlek jämför vi här endast boende för tre till fyra gäster.

Snittpris för ett boende för 3–4 personer



Källa: Airbnb, insamlad av Newsworthy

Newsworthy

176 värdar

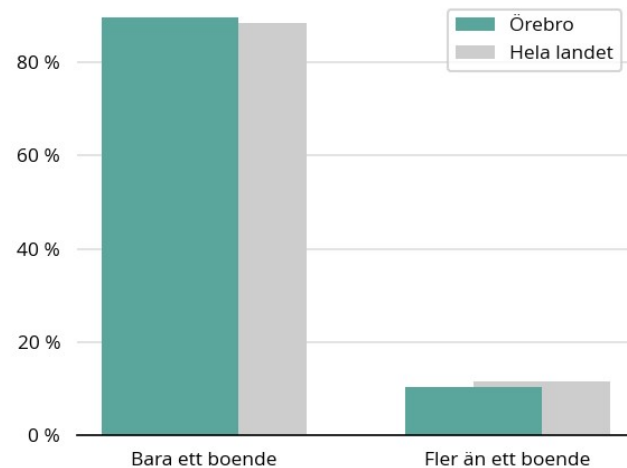
står bakom länets 220 boenden.

De flesta hyr ut bara ett boende

90 procent av alla Airbnb-värdar i Örebro län hyr ut bara ett boende.

I hela landet är motsvarande siffra 88 procent.

Så många värdar hyr ut fler boenden i Örebro och riket



Källa: Airbnb, insamlad av Newsworthy

Värdarna med flest boenden i Örebro



[118498731](#)

16 aktiva
boenden listade i
Örebro



[19166274](#)

5 aktiva boenden
listade i Örebro



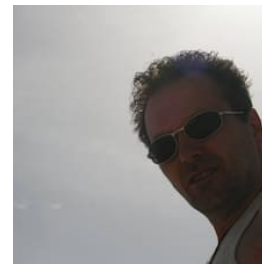
[65748982](#)

4 aktiva boenden
listade i Örebro



[32964487](#)

4 aktiva boenden
listade i Örebro



[32858813](#)

4 aktiva boenden
listade i Örebro



[118306922](#)

4 aktiva boenden
listade i Örebro

Gör din egen analys

Köp rådata bakom den här rapporten

För **3 500 kronor** (ex moms) får du detaljerad data över samtliga 308 boenden i Örebro län, samt aggregerad data för alla kommuner.

För **4 900 kronor** (ex moms) får du tillgång till data för över 20 000 boenden i hela landet.

Mejla oss på contact@newsworthy.se så skickar vi Excel-filer.

	A	B	C	D
1	id	user_id	name	public_address
2	11517655	53528724	Fresh cottage near beach and forest	Sölvesborg S, Blekinge län, Sweden
3	43498683	16896958	Bo på stranden i Hällevik - Strandstuga nr 15	Sölvesborg S, Blekinge län, Sweden
4	3348094	16896958	Guest house on the beach - Hällevik	Sölvesborg, Blekinge County, Sweden
5	43598249	16896958	Härliga Hällevik- 4-bäddar- Strandstuga nr 9	Sölvesborg S, Blekinge län, Sweden
6	3515191	17700234	Havsnära lägenhet i mysiga Hörvik	Sölvesborg, Blekinge län, Sweden
7	39217319	300928793	Bo i eget hus i Pukavik, nära vattnet.	Sölvesborg S, Blekinge län, Sweden
8	36467499	274184963	Stuga i härliga Hällevik	Sölvesborg S, Blekinge län, Sweden
9	31273126	153907396	Holiday cottage with 2 bedrooms on 77m² in Sölvesborg	Sölvesborg, Sweden
10	30231278	176702991	Ljungbacka Findushof an der Südküste Schwedens	Sölvesborg N, Blekinge län, Sweden
11	41977615	300928793	Marklägenhet i centrala Sölvesborg.	Sölvesborg, Blekinge län, Sweden
12	32180281	176702991	Ljungbacka im Südosten von Schweden. Obergeschoss.	Sölvesborg N, Blekinge län, Sweden
13	28459354	153906300	Holiday cottage with 1 bedroom on 25m² in Sölvesborg	Sölvesborg, Sweden
14	22128295	153907810	Holiday cottage with 3 bedrooms on 50m² in Sölvesborg	Sölvesborg, Sweden
15	37638674	274757237	4 star holiday home in SÖLVESBORG	SÖLVESBORG, Sweden
16	43598204	16896958	Härliga Hällevik- 4-bäddar- Strandstuga nr 7	Sölvesborg S, Blekinge län, Sweden
17	43598040	16896958	Härliga Hällevik- 4-bäddar- Strandstuga nr 10	Sölvesborg S, Blekinge län, Sweden
18	13811557	53528724	Comfortable overnight stay	Sölvesborg S, Blekinge län, Sweden
19	43598189	16896958	Härliga Hällevik- 4-bäddar - Strandstuga nr 6	Sölvesborg S, Blekinge län, Sweden
20	22390892	153912049	Holiday cottage with 2 bedrooms on 44m² in Sölvesborg	Sölvesborg, Sweden
21	3846605	18438935	Charming country guestloft by sea	Sölvesborg, Blekinge County, Sweden
22	21335035	153911874	Holiday cottage with 1 room on 38m² in Sölvesborg	Sölvesborg, Sweden
23	21186799	70605117	Timmerstuga 25kvm	Sölvesborg S, Blekinge län, Sweden
24	41503173	118358717	Modern stuga 800 m från havet	Sölvesborg, Sweden
25	16642149	109970521	Cosy holiday home close to sea for family holidays	Sölvesborg S, Blekinge län, Sweden
26	30919522	179350419	Blue rummet - Modernt och trevligt rum	Sölvesborg S, Blekinge län, Sweden
27	27323322	146264111	Ormahållans Cottage in Hällevik	Sölvesborg S, Blekinge län, Sweden
28	43153679	274757237	4 person holiday home in SÖLVESBORG	SÖLVESBORG, Sweden
29	43599666	16896958	Härliga Hällevik- 4-bäddar- Strandstuga nr 13	Sölvesborg S, Blekinge län, Sweden
30	37641017	274757237	4 star holiday home in SÖLVESBORG	SÖLVESBORG, Sweden
31	37603500	274757237	4 star holiday home in SÖLVESBORG	SÖLVESBORG, Sweden
32	43344941	16896958	Härliga Hällevik - 4-bäddar- Strandstuga nr 14	Sölvesborg S, Blekinge län, Sweden
33	32203777	176702991	Bequemes Camping im schönen Park auf Ljungbacka.	Sölvesborg N, Blekinge län, Sweden
34	43638110	348443627	Naturnära fräscht b&b med egen restaurang	Sölvesborg S, Blekinge län, Sweden

Data per boende och kommun

Du får en Excel-fil över alla boenden med sammanlagt **28 datapunkter** om allt från betyg till antal lediga nätter.

Du får även en kommunvis aggregerad fil med **36 statistiska nyckeltal**.

	A	
1		Beskrivning
2	id	Boendet id på Airbnb
3	user_id	Värden
4	name	Boende
5	public_address	Publik
6	lat	Latitud
7	lng	Longitud
8	scb	SCB:s
9	muni	Kommun
10	county	Län
11	is_superhost	Är värd
12	bathrooms	Antal badrum
13	bedrooms	Antal sovrum
14	beds	Antal bäddar
15	beds_cat	Antal bäddar
16	person_capacity	Max antal personer
17	person_capacity_cat	Max antal personer
18	picture_count	Antal bilder
19	reviews_count	Antal recensioner
20	room_type_category	Typ av rum
21	host_languages	Värden
22	avg_rating	Rating

A	B
1	Beskrivning
2	Rating (medel)
3	person_capacity
4	person_capacity_cat_1_2_count
5	person_capacity_cat_2_4_count
6	person_capacity_cat_4_6_count
7	person_capacity_cat_gt_6_count
8	person_capacity_cat_1_2_share
9	person_capacity_cat_2_4_share
10	person_capacity_cat_4_6_share
11	person_capacity_cat_gt_6_share
12	reviews_count
13	n_available
14	is_superhost
15	n_listings
16	n_listings_total
17	n_hosts
18	avg_price
19	person_capacity_1_2_avg_price
20	person_capacity_2_4_avg_price
21	person_capacity_4_6_avg_price
22	person_capacity_gt_6_avg_price

Metod och vanliga frågor

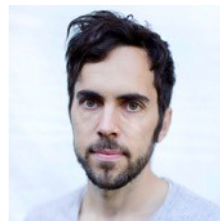


Vem ligger bakom den här rapporten?

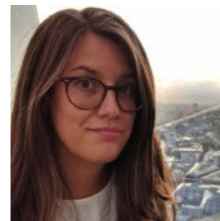
Newsworthy är en nyhetstjänst grundad av några av Sveriges ledande **datajournalister**.

Vi samlar och analyserar data för att **förstå samhället**.

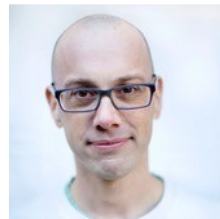
Genom automatisering kan vi, som här, presentera alla våra analyser ur ett **lokalt perspektiv**.



Jens Finnäs
vd och grundare



Clara Guibourg
journalist, ansvarig för
innehållsutveckling



Leo Wallentin
journalist,
utvecklare, grundare

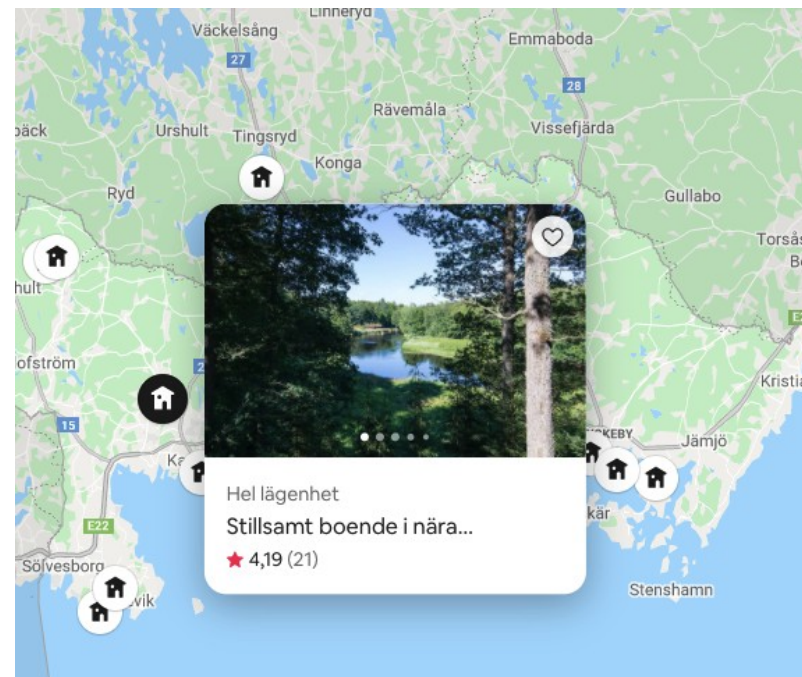


Måns Magnusson
doktor i statistik,
grundare

Hur har insamlingen av data gått till?

Insamlingen är gjord med ett skript som, område för område, gjort en sökning efter boenden på Airbnb. På så sätt scannas hela Sverige-kartan av, ruta för ruta.

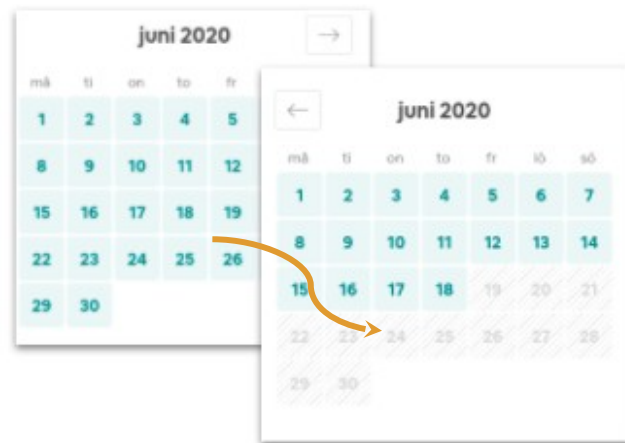
Ett annat skript har varje dag gått igenom alla boenden och hämtar uppgifter om tillgänglighet, alltså vilka nätter i kalendern som går att boka.



Vad är ett "aktivt boende"?

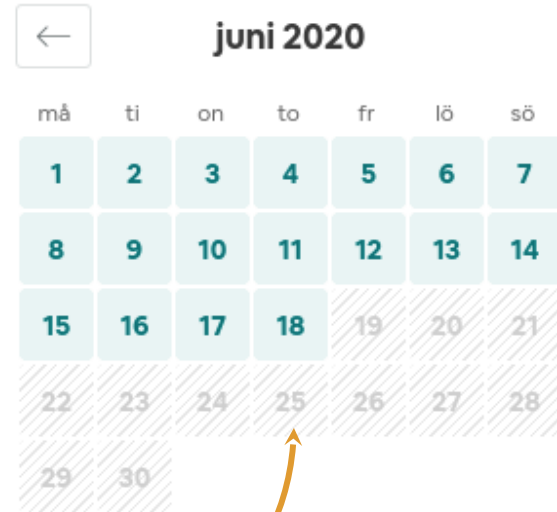
Sedan i mars har vi varje dag samlat data från samtliga svenska Airbnb-boendenas bokningskalendrar.

Vi kan därmed registrera alla **kalenderförändringar**. Boende utan kalenderhändelser bedöms vad inaktiva.



Kan vi veta vad som är en bokning?

Nej, inte med säkerhet. Om ett boende är icke-tillgängligt kan det antingen bero på att det är bokad eller på att det inte är tillgängligt för uthyrning.



←	juni 2020					
må	ti	on	to	fr	lö	sö
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30					

Bokad eller
ej för uthyrning?



Övriga frågor

Hur såg bokningsläget ut förra året?

Vår datainsamling har börjat i mars 2020, så vi kan dessvärre inte veta hur bokningsläget såg ut 2019 eller tidigare.

Hur kan jag använda materialet?

Du kan fritt publicera och dela innehållet i den här rapporten med hänvisning till "nyhetstjänsten Newsworthy".

Vem kontaktar jag med frågor?

Hör av dig till Jens Finnäs (jens@newsworthy.se) per mejl eller telefon (076 901 7438).